

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью**
(наименование застройщика
**«Инвестиционно-строительная
компания «Альянс»**
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
440008, г. Пенза, ул. Кулакова, 7
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.08.2015

№ 58-29-247-2015

Администрация города Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СеверГрад»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	7-1-1-0077-15 от 15.09.2015г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:4005003:215 58:29:4005003:8		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:4005003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU58304000-0000000000003761, утвержден постановлением администрации города Пензы № 1423/1 от 03.09.2015г. № RU58304000-0000000000003758, утвержден постановлением администрации города Пензы № 1442 от 08.09.2015г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Закрытое акционерное общество Архитектурное бюро «Земцов, Кондиайн и партнеры» Шифр: 7-2013/01-ПЗ -ПЗУ -АР -ПОС		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	35023,4	Площадь участка (кв. м):	9440,0; 1557,0
	Объем (куб. м):	129172,8	в том числе подземной части (куб. м):	25080,0
	Количество этажей (шт.):	8,8,19,15,11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	4636,5		

	Иные показатели:	количество квартир-166; количество секций-5; общая площадь квартир-18227,8 кв.м; площадь квартир-17108,2 кв.м; площадь встроенно-пристроенных помещений-1641,0 кв.м; площадь автостоянки-6281,0 кв.м; количество машиномест-209
5	Адрес (местоположение) объекта:	Пензенская область, г. Пенза, в районе ул. Урицкого. Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. Урицкого, 48.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” сентября 2017 г. в соответствии с разделом
шифр: 7-2013/01-ПОС

Глава администрации города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 1 ” сентября 2017 г.

М.П.



(подпись)

Ю. И. Кривов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 18 ” сентября 2020 г.

Глава администрации города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 3 ” сентября 2017 г.

М.П.



(подпись)

В. Н. Курбанцев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " 18 апреля 2022 г.

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**


(подпись)

С. В. Волков
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" 16 " августа 2019 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " ___ " _____ 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ___ " _____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ___ " _____ 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ___ " _____ 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ___ " _____ 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ___ " _____ 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ___ " _____ 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ___ " _____ 20 г.

М.П.

М.П. Мамы 93



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2017 № 1144

О внесении изменений в разрешение на строительство № 58-29-247-2015 от 18.09.2015

В соответствии со ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, на основании откорректированной проектной документации шифр 02-16, разработанной ОАО «Приполезское конструкторское бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А. Якушева», положительного заключения экспертизы ООО «Экспертиза Плюс» № 77-2-1-2-0032-17 от 24.08.2017, заявления ООО «Инвестиционно-строительная компания «Альянс» № 458 от 31.08.2017, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-247-2015 от 18.09.2015 следующие изменения:

1.1 раздел 4 изложить в следующей редакции:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

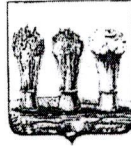
Общая площадь (кв. м):	36099,7	Площадь участка (кв. м):	9440,0; 1557,0
Объем (куб. м):	129172,8	в том числе подземной части (куб. м):	25080,0
Количество этажей (шт.):	8,8,20,16,12	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	
Площадьстройки (кв. м):	4769,7		
Иные показатели:	количество квартир - 166; количество секций - 5; общая площадь квартир - 18463,2 кв. м; площадь квартир - 17253,4 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 1832,3 кв. м; площадь помещений автостоянки - 7006,4 кв. м; количество машиномест - 210		

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам.

Исполняющий обязанности
главы администрации города



С.В. Волков



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2019 № 1484

О внесении изменений в разрешение на строительство № 58-29-247-2015 от 18.09.2015

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании решения общего собрания участников № 9/18 от 01.10.2018 ООО «Инвестиционно-строительная компания «Альянс», листа записи Единого государственного реестра юридических лиц в отношении юридического лица от 08.10.2018, уведомления ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционно-строительная компания «Альянс» от 25.07.2019, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-247-2015 от 18.09.2015 следующие изменения:
 - 1.1. в строке «Кому:» слова: «Обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Альянс», 440008, г. Пенза, ул. Кулакова, 7» заменить словами: «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиционно-строительная компания «Альянс», 440008, г. Пенза, ул. Кулакова, 7».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам.

Исполняющий обязанности
главы администрации города



С. В. Волков